

ここにある暮らしやすさの理由

スムーズな通勤通学で快適になる毎日。「ワイズエステムコート首里石嶺」はモノレール駅やバス停に近く、通勤のストレスも軽減。また、小中学校も近く、お子様の通学にも安心です。さらに、沖縄自動車道幸地ICが開通予定で高速道路へのアクセスにも期待大。暮らしやすさの理由がここにあります。



ゆいレール 石嶺駅
徒歩**5分**(約400m)

石嶺駅からの所要時間

首里駅	2分
おもろまち駅	10分
県庁前駅	16分
那覇空港駅	29分

※上記所要時間は目安です。運行状況によって異なる場合がございます。
(2024年10月現在：沖縄都市モノレールwebサイトより)



石嶺営業所バス停
徒歩**2分**(約150m) **系統** 9 11 17

石嶺営業所前バス停
徒歩**3分**(約190m) **系統** 7 8 13 16



ローソン 首里石嶺二丁目店
徒歩**1分**(約80m)



Aコープ 首里石嶺店
徒歩**2分**(約100m)



ドラッグイレブン 首里石嶺店
車で**2分**(約800m)



首里りうぼう
車で**3分**(約1km)



ピッコロモンド
徒歩**1分**(約70m)



石嶺保育園
徒歩**3分**(約240m)



那覇市立石嶺小学校
徒歩**3分**(約230m)



那覇市立石嶺中学校
徒歩**6分**(約450m)

※表示距離については現地からの地図上の概略距離で、徒歩分数は1分=80mで算出(端数切り上げ)、車所要時間は1分=400mで算出(端数切り上げ)したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。
※掲載の周辺施設の写像是2024年7月に撮影したものです。※地図は概略図につき実際とは異なる場合がございます。

2026年度 開通予定 沖縄自動車道 幸地IC 車で**7分**(約2.5km)

※幸地ICの開通情報は「一般県道 幸地インター線-インターチェンジ道路整備事業」によります。



[予告物件概要] ●物件名/ワイズエステムコート首里石嶺 ●所在地/沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目335-11の一部 ●交通/ゆいレール「石嶺駅」徒歩5分(約400m) ●地域・地区/第二種住居地域、景観計画区域(低層住居-1)、立地適正化区域(居住環境形成区域内(A))、地区計画(石嶺北翔・福祉地区地区計画) ●建築確認番号/BCJ24大建確072(令和6年11月7日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●敷地面積/1,265.81㎡ ●建築面積/501.84㎡ ●建ぺい率/60.00%(法定)、39.65%(対象) ●容積率/200.00%(法定)、199.97%(対象) ●専有床面積/63.74㎡ ~116.64㎡ ●バルコニー面積/10.99㎡~36.90㎡ ●間取り/2LDK・3LDK ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共有部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤) ●総戸数/34戸(住戸33戸・店舗1戸) ●販売個数/未定 ●販売価格(税込)/未定 ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●駐車場/39区画(39台) 月額使用料:未定 ●バイク置場/6区画(6台) 月額使用料:未定 ●自転車置場/2区画(2台) 月額使用料:未定 ●着工予定/2024年10月上旬 ●竣工予定/2026年7月下旬 ●入居開始予定/2026年8月下旬 ●施工/未定 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/エール管理サービス株式会社 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員・エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会(公社)全国宅地建物取引業協会(公社)沖縄県宅地建物取引業協会 ●予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関するお申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。※表示内容は2024年11月7日現在のもです。※販売開始/2025年1月下旬(予定)

ワイズエステムコート首里石嶺
Y's ESTEM COURT
SHURI ISHIMINE

首里石嶺 駅近誕生

先行エントリー受付開始

2025年 新春 販売予定



日商エステムグループ イメージキャラクター 玉木 宏

[事業主・売主] 日商エステム エールクリエイト

お問い合わせ 0120-975-837 受付時間/10:00~19:00 ※火・水曜日 祝日除く

webサイトにて資料請求および、お問い合わせを受付しております。

ワイズ首里石嶺 検索

新築分譲マンション
ワイズエステムコート首里石嶺

新発表

予告広告

※販売を開始するまでは、ご契約及び予約のお申し込みは一切できませんので、ご了承ください。
販売開始予定：2025年1月下旬

理想の住まいの条件とは？ 首里石嶺に暮らす真の価値

- ✓ 地上14階建
- ✓ 全邸南向き
- ✓ 駐車場率120%
※駐車場率は税列駐車と機械式駐車場を含む。
- ✓ 多様な間取り8タイプ
- ✓ 三方道路
※東・西・南側が道路。建物からの出入りは西側からとなります。
- ✓ 海拔約110m
※地理院地図（電子国土Web）より。



ゆいレール 徒歩5分 (約400m)
石嶺駅 徒歩5分 (約400m)

石嶺 真価値

ワイズエステムコート首里石嶺

※掲載の画像は、現地上空にて撮影（2024年7月）した画像をCG加工しています。※表示距離については現地からの最短距離で、徒歩分は31分=80mで算出（端数切り上げ）したものです。なお、道路の混雑状況や信号待ちなどにより所要時間は多少異なります。